

24. februar 2021

Bestyrelsesmedlemmerne
Brian Hemmingsen og
Jens Rasmussen.

Bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 4. februar 2021 kl. 11:00 via Teams.

Deltagere: Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Torben Schou Olsen, Preben Husted, John-Erik Østergaard, Svend Aage Larsen, Brian Hemmingsen og Jens Rasmussen.

Afbud: Uffe Petersen

Dagsorden:

21-01-1 **Referat** af møde den 25. november 2020.

Referat taget til efterretning og godkendt.

21-01-2 **Meddelelser:**

Ventelisterne indeholder pr. 28. januar 2021 i alt 9.053 ansøgere, heri er 3.685 aktive, de resterende er i bero.

Huslejerestancerne er samlet pr. 31. december 2020 på 197.193 kr. eller 0,76 %.

Der har været 1 udsættelse i 2020 på grund af manglende huslejebetaling.

Genudlejninger i Greve Boligselskabs afdelinger er foretaget med 296 pr. 31. december 2020, heraf er 78 anvist af kommunen.

Ledige boliger på landsplan er pr. 31. januar 2021 i alt 2.846.

Der har været afholdt styringsdialogmøde med Greve Kommune. (Referat af mødet vedlægges).

21-01-3 Renovering af Hedelyparken.

Renoveringen er inde i en fornuftig rytme. Vi har fortsat udfordringer med entreprenørens byggeledelse omkring information og opfølgning. Fra beboerne hører vi generelt ros til de enkelte håndværkere.

21-01-4 40 nye ældreboliger, Hundige Øst.

Det er planlagt, at entreprenøren starter på pladsen sidst i februar 2021 og med indflytning i sommeren 2022.

Det var hensigten, at der skulle være "Første-spadestik" i februar 2021, men på grund af Corona-restriktioner er det desværre ikke muligt. Hvis restriktionerne lempes i starten af marts, vil der måske være mulighed for at afholde "Første-spadestik".

21-01-5 Generel status for byggesager.

Bilag gennemgået og taget til efterretning.

21-01-6 Økonomisk status for selskabet.

Administrationen gennemgik foreløbig status for afdelinger og selskabet pr. 31. december 2020.

For afdelingerne forventes der overskud i alle afdelinger for 2020. Der skal dog tages forbehold for de endelige afregninger, særlig for renovation, el, vand og varme, som først modtages medio februar.

Generelt er renovationsudgiften for 2020 væsentligt højere end budgetteret, grundet vedtagelsen af ny affaldsordning i Greve Kommune pr. 1. april 2020. Renteindtægterne på fællesforvaltningen blev kun 0,10%, hvilket også betød væsentligt lavere indtægt end forventet. Dog reddes renteindtægten af afdelingernes store udlæg til individuelle forbedringer. Udgifter til møder, beboerhuse og beboeraktiviteter er væsentligt lavere end forventet, grundet covid-19 restriktionerne.

For selskabet forventes et større overskud på driften, særligt grundet personalenedgang i administrationen og mindre mødeaktivitet samt kursusvirksomhed, grundet covid-19 restriktionerne.

- 21-01-7 **Afd. 11, Tjur- og Tejstgården, ændring af driftsstøttelån (3,4 mio./år) til låneydelser på gældende renoveringslån.**
Administrationen indstiller at lånoptagelsen i selskabet ændres 1. januar 2021 fra lånoptagelse til driftsstøtte med krav om fremtidig nedtrapning af støtten, når økonomien i afdelingen tillader dette.
- Administrationens indstilling blev godkendt.**
- 21-01-8 **Forrentning i 2020.**
- Bilag med administrationens forslag til forrentning blev gennemgået og vedtaget.**
- 21-01-9 **Mødeplan samt udpegning af dirigenter til afdelingsmøderne.**
- Dirigenter til afdelingsmøderne i foråret blev valgt. Revideret udgave af mødeliste for 2021 vedlagt referat.
- 21-01-10 **Eventuelt.**
- KLAR-Forsyning har tidligere udtrykt ønske om at benytte Greve Boligselskabs grund ved Vangeleddet til byggeplads, men der er fundet et andet areal, som er bedre placeret.
- KLAR-Forsyning og Greve Kommune er muligvis interesseret i at erhverve Greve Boligselskabs grundstykker ved Vangeleddet. Inden vi kan indgå en eventuel købsaftale, skal grundene vurderes af vurderingsmyndighederne. Administrationen vil i den nærmeste fremtid anmode vurderingsmyndighederne om en vurdering af grundstykkerne. Den nuværende ejendomsværdi er 0 kr. for grundstykkerne. Når der er noget mere konkret om eventuelt salg af grundstykkerne, skal sagen behandles i organisationsbestyrelsen.
- Administrationen har deltaget i et møde om Greve Kommunes tryghedspunkter, hvor den kommunale anvisningsret af almene familieboliger er blandt punkterne. Kommunen har i foråret sidste år vedtaget, at anvisningsretten til familieboliger midlertidigt nedsættes fra 25 % til 10 %. Det er organisationsbestyrelsens ønske, at den kommunale anvisningsret fortsætter med 10 % af de ledigblevne familieboliger, så vi kan tilgodese flest mulige, som står på vores venteliste.

I Corona-tiden er og har der været en del udfordringer ude i afdelingerne med store mængder pap, som hurtigt fylder pap-containerne. Der er dialog med KLAR-Forsyning omkring udfordringerne med fyldte pap-containerne.

Næste møde.

Mandag den 10. maj, kl. 11:00.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen / Jens Rasmussen